



## संक्षिप्त खबरें

एक बार फिर बस्ती में बीआरपी चयन प्रक्रिया पर उते सवाल, जिलाधिकारी से ही शिकायत



बस्ती। बस्ती जनपद में बीआरपी पद हेतु चयन प्रक्रिया का चिवाद थमने का नाम नहीं ले रहा है। अपिल्स बार चयन प्रक्रिया में हुई धाराली को लेकर शिकायतों की जांच करने पर 16 लोग दोषी पाए गए थे। उसके बाद भी नई चयन प्रक्रिया में उन्हें उन्होंने को दोषाते हुए दोषियों को चयन करने का आरोप चयन समिति के संचिव पर लगाया गया है। शिकायत करने रामनिवास गिरी पुत्र संतराल, रामबहोड़ पुत्र पुरुष बृजलाल, छविंद्र उपाध्याय पुरुष रामसोहरत उपाध्याय, राजेंद्र प्रताप वर्मा पुरुष राम तेज वर्मा के द्वारा जिलाधिकारी बस्ती दी गई शिकायत में आरोप लगाया है कि चयन समिति द्वारा सही जबाब देने वाले अवेदकों का चयन न करके अपने मन माफिक लागा का चयन कर लिया गया है। जिसमें पिछली बार जांच में दोषी पाए गए लोगों का चयन दुबार से कर लिया गया। इस विषय की शिकायत करते हुए शिकायतकर्ताओं ने जिलाधिकारी से जिलाविकास अधिकारी की भूमिका का भी जांच करवाने की मांग की है।

जिला अस्पताल में 56 सुरक्षा कर्मियों की सेवाएं समाप्त, कर्मचारियों ने दी आत्मदाह की घोषणा



जौनपुर। स्वर्णी अमर शहीद उमानाथ सिंह जिला अस्पताल, जौनपुर में कार्रवाई 56 सुरक्षा कर्मियों को नौकरी से हटाया जाने के बाद गहरा असतोष व्याप्त है। वह निकास्त प्रेस्स के मुख्यमंत्री के उस आदेश के खिलाफ है, जिसमें कहा गया था कि किसी भी आउटसोर्सिंग कर्मचारी को नौकरी से नहीं निकाला जाएगा। बावजूद इसके, अस्पताल प्रासादन ने सुरक्षा कर्मचारियों को सेवा से हटा दिया, जिससे उनमें आक्रोश फैल गया है।

प्रशासन पर लगाए गंभीर आरोप

बेदखल कर गए गंभीर आरोप लगाए हुए कहा कि वे वोंगे से अपनी सेवाएं दे रहे थे, लेकिन अब अचानक उन्हें बोरोजगर कर दिया गया है। उनका कहना है कि सरकार द्वारा आश्रमन मिलने के बावजूद वह कार्रवाई उके भविष्य का अंधकार में धकेलने जैसी है।

आत्मदाह की चेतावनी

नौकरी से हटाये गए सुरक्षा कर्मियों ने स्पष्ट किया है कि यदि उन्हें जल्द बहाल नहीं किया गया, तो वे जिला अस्पताल परिसर में सामूहिक आत्मदाह करने के लिए मजबूर होंगे। इस चेतावनी के बाद स्थानीय प्रशासन की चिंता बढ़ गई है, लेकिन अब उन्हें जल्द बहाल किया जाए, अन्यथा आंतरिक तेज आत्मदाह की चेतावनी होती रही दिख रही है।

सरकार और अमर शहीद उमानाथ कर्मचारियों की बहाली को लेकर अपील तक किया जाए, जिससे सरकारी अधिकारी या जनराजनिधि ने हस्तक्षेप नहीं किया है। कर्मचारियों की मांग है कि सरकार इस फैसले पर पुनर्निवार करे और उन्हें तलाक बहाल किया जाए, अन्यथा आंतरिक तेज किया जाए।

कोतवाली प्रभारी से मजदूरों ने लगाई न्याय की गुहार, की कार्रवाई की मांग

चिक्रकूट। मजदूरों का आरोप मजदूरी का भुगतान नहीं किया, जान से मारने की दी धमकी - प्रार्थीगण, जो कि ग्राम पुराणे तरीका थाना कर्त्ती जिला चिक्रकूट के मूल निवासी हैं, ने कोतवाली प्रधारी से न्याय की गुहार लाई है। इन मजदूरों का कहना है कि वे जनकर्त्ता महाराजा ने उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया है। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

कोतवाली प्रभारी से मजदूरों ने लगाई न्याय की गुहार, की कार्रवाई की मांग

चिक्रकूट। मजदूरों का आरोप मजदूरी का भुगतान नहीं किया, जान से मारने की दी धमकी - प्रार्थीगण, जो कि ग्राम पुराणे तरीका थाना कर्त्ती जिला चिक्रकूट के मूल निवासी हैं, ने कोतवाली प्रधारी से न्याय की गुहार लाई है। इन मजदूरों का कहना है कि वे जनकर्त्ता महाराजा ने उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया है। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद शैर्य की 2025-26 कार्रवाईकारी के चुनाव नार के एक प्रतिष्ठित होटल में सम्में हुए। चुनाव अधिकारी के रूप में प्रांतीव वित्त विभाग संभव हुए। कामकारों का उपलब्ध भारत मार्ग एवं स्वामी विकेन्द्र के चित्र पर पुराणे और दीप प्रज्ञवलन के साथ हुआ, जिसके बाद वे नार मार्ग प्रसादावत किया जाए। इस विषय की शिकायत करते हुए उनकी भगतान का हिसाब मार्ग पर विस्तर किया जाए। इसका फैलाव जिला चिक्रकूट के बाल पर लगाया गया है। इस स्थिति से परेशान होकर प्रार्थीगण ने कोतवाली प्रभारी से निवेदन किया है कि वे शीघ्र इस धर्मान्वयन की जांच करें और अपील करें।

जौनपुर। भारत विकास परिषद

## संक्षिप्त खबरें

आनंद सिंह को बीआरडी

मेडिकल कॉलेज से निली

लंभुआ मुलतानपुर, नगर पंचायत लंभुआ

निवासी डॉक्टर आनंद प्रताप सिंह सुप्र

सभासद डॉक्टर के पी सिंह ने बीआरडी

मेडिकल कॉलेज गोरखपुर से एमएस जनरल

सर्जरी की डिग्री प्रथम श्रेणी में प्राप्त की। हमारे

बेटे लंभुआ को एक और सर्जरी की उत्तमता

मिली है। इस यूंपे के नगर पंचायत के व्यापार

मंड़िन के जिले अध्यक्ष विजय प्रताप सिंह,

नगर पंचायत चेयरमैन अध्यक्ष अंगद सिंह,

राजेश तुंवे, बड़ी विशाल बसवाल, विविजय

सिंह डॉक्टर स्टाट एंस्ट, सर्वनाम हाईस्पिटल

के चेयरमैन इंजीनियर आशुतोष सिंह, सुर्य

प्रताप सिंह आनंद ने बहुत खुशी व्यक्त की और

उनके उत्तराल भविष्य की कामना की।

अंड पास पर अवैध पार्किंग के

आगे बेबस बस अड्डा प्रभारी

उनकी कार्य शैली लोग परेशन

सण्ठीता/हार्देई लखनऊ पलिया एक्सप्रेस

वे के ओवरब्रिज के नीचे सण्ठीता हार्देई मार्ग

पर बस स्टॉप के चौराहे से मार 10 कदम की

दूरी पर ओवरब्रिज पुल के नीचे स्थित अवैध

पार्किंग स्थल आगे जनता के बीच बड़ी

परेशनी की सरक बन गया है। बेत्र में यातायात

की निगरानी और प्रबंधन की जिम्मेदारी

की है, फिर भी वे इस स्थिति पर आये भूमे हुए

हैं। अधिकृत पार्किंग स्थल के कारण क्षेत्र के

निवासियों और यात्रियों के अवैधता और

साझीता से सामान करना पड़ रहा

है। सण्ठीता से लिलायामांग चौराहा व

अतरीली कोथां जाने वाले यात्रियों के

अतिरिक्त बांगरमल रोड से लखनऊ के लिए

वाहन पकड़ने में जाम से जूँझना पड़ता

है। जिसके चलते यातायात व्यवस्था की

जिम्मेदारी निभाते हुए प्रवर्तन दल के नियमन

और प्रवर्तन के लिए एक नया भूमि हुए

है। अधिकृत पार्किंग स्थल के कारण धीमा, डड़े

अवरुद्ध होना और दुर्घटनाओं का

खतरा बढ़ गया है। वाहनों से होने वाले शेर

और प्रदूषण से भी पड़ेस में जीवन की गुणवत्ता

को खटकार करने में योगदान दिया है। स्थानीय

अधिकारी इस मुद्दे को हाल करने के लिए कोई

कारबाई करने में विफल रहे हैं। यातायात

निरीक्षक और पुलिस प्रशासन की ओर से

जबाबदी है और जिम्मेदारी की कमी ने केवल

मामले को बदल दिया है। जनता उस

व्यवस्था से निराश और निराशा है, जिसका

कारण उनकी रक्षा और सेवा करना

है। यातायात अवैधता के अन्तर्गत अवैधता

के अन्तर्गत अवैधता के अन्तर्गत अवैधता

के अन्त



## कार्यालय नगर पंचायत रामपुर, जनपद जौनपुर।

पत्रांक-632 नम्बर 0/2024-25

दिनांक 28.03.2025

सार्वजनिक सूचना (अन्तिम प्रकाशन)

पत्रांक सं 523/नम्बर 0/2024-25 ले आउट प्लान उपविधि/2024-25 के द्वारा समस्त पश्चकों नगर पंचायत रामपुर जनपद जौनपुर सीमान्तरात आवासी भवनों / अनावासीय भवनों के स्वामी/अधिसामियों को सूचित किया जाता है कि उत्तर प्रदेश संसद नगर विकास अनुभाग-9 के अधिसूचना संख्या-912/नौ-9-24-85ज/05, टी०सी०-०१ लखनऊ दिनांक 28 जून 2024 द्वारा उत्तर प्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1916 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1 सन् 1916) की धारा 153 और 298 के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके गण्डपाल पूर्वक अधिनियम की धारा 300 की उपर्याप्त (1) की अपेक्षातु सरकारी अधिसूचना संख्या-2191/नौ-9-19-85ज/टी०सी०-०१ दिनांक 18 नवम्बर 2019 में प्रकाशित आदेश के अनुसार में प्राप्त आपत्तियों और सुझाव पर विचार करने के पश्चात नियमावली बनायी गयी है, जिसके क्रम में नगर विकास अनुभाग-9 के शासनादेश संख्या-2563/नौ-9-2024 ई० 1646203 दिनांक 20 दिसम्बर 2024 जिसके अनुपालन में मासिक किराया दर निर्धारण करने के लिये अधिसामी अधिकारी को अधिकृत किया गया है, जिसके क्रम में नगर पंचायत रामपुर जौनपुर की बोर्ड की बैठक के प्रस्ताव सं-07 (8) दिनांक 18.11.2024 के द्वारा सर्वसमत रैस्कीट प्रदान की गयी है। जिसके अन्तर्गत बाड़ नं० 01 से 13 में अवस्थित समस्त प्रकाशित आवासीय / अनावासीक भवनों पर गृहकर, जलकर व जलनिकास की दरों के निर्धारण हेतु आपत्तियों आमन्त्रित की जाती है। उक्त आपत्ति प्रकाशन के दिनांक से 15 दिवस के अन्दर अधिसामी अधिकारी को संबोधित पत्र के माध्यम से सीधे नगर पंचायत रामपुर, जौनपुर डाक डिस्ट्रीक्ट पटल पर या पंजीकृत डाक के माध्यम से दस्तक है। प्राप्त शिकायतों में से 10 प्रतिशत शिकायतों का नियमावली किया जायेगा। निर्धारित विधि के उपरान्त प्राप्त होने वाले शिकायतों पर काई विचार नहीं किया जायेगा। स्वकर निर्धारण हेतु गृहकर 10 प्रतिशत व जलकर 7.50 प्रतिशत व जलनिकास कर 2.50 प्रतिशत से कम न होगा। कर का नियमाण एवं स्वतन्त्र प्रकाशन के आधार पर किया जायेगा।

उपरोक्त के क्रम में दैनिक समाचार पत्र द्वारा जारीएवं स्वतन्त्र प्रकाशन में दिनांक 20.02.2025 को 15 दिन के भीतर सुझाव एवं आपत्ति हेतु प्रकाशित कराया गया था, प्रकाशन के उपरान्त निर्धारित अवधि के भीतर कोई आपत्ति या सूझाव प्राप्त नहीं होती है। नगर पंचायत रामपुर, जौनपुर के सीमाक्षेत्र में स्थित भवन या भूमि या दोनों के वार्षिक मूल्य पर कर का नीचे तिक्खित सूची में वर्णित प्रति वर्ग फुट न्यूनतम मासिक कियाये की दर अन्तिम रूप से प्रकाशित की जाती है, जो कि 01 अप्रैल 2025 से लागू होगी।

(क) (एक) आवासीय भवन के वार्षिक मूल्य की गणना-

फर्शी क्षेत्रफल × निर्धारित प्रति इकाई क्षेत्रफल मासिक किराया दर X 12

या

आच्छादित क्षेत्रफल का 80% × निर्धारित प्रति इकाई क्षेत्रफल मासिक किराया दर X 12

(ख) (एक) अनावासीय भवन के वार्षिक मूल्य की गणना-

भूमि का क्षेत्रफल × निर्धारित प्रति इकाई क्षेत्रफल मासिक किराया दर X 12

आच्छादित क्षेत्रफल × आवासिक भवन की दर के गुणांक के आधार पर नियत प्रति इकाई क्षेत्रफल की मासिक दर X 12

(दो) अनावासीय भूमि के वार्षिक मूल्य की गणना-

भूमि का क्षेत्रफल × आवासिक भूमि की दर के गुणांक के आधार पर किया जायेगा।

तथा सेवा प्रभार निर्धारित कर के 75 प्रतिशत, 50 प्रतिशत या 33.33 प्रतिशत भारत सभा या उसके विभागों द्वारा संरेख्य होगा। विस्तृत नियमावली नगर विकास अनुभाग-9 के अधिसूचना संख्या-912/नौ-9-24-85ज/05, टी०सी०-०१ लखनऊ दिनांक 28 जून 2024 कर विभाग नगर पंचायत रामपुर, जौनपुर से प्राप्त की जा सकती है। शेष नियम व शेष 30 प्र० नगर पालिका अधिनियम 1916 एवं 30 प्र० नगर सरकार की अधिसूचना दिनांक 28 जून 2024 के अनुसार होगी।

वार्ड का नाम	24 मी० से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन (दर वर्गफीट में)	12मी० से 24 मी० तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन (दर वर्गफीट में)	12मी० से 0मी० तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन (दर वर्गफीट में)	09 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भवन (दर वर्गफीट में)	आवासी भू-खण्डजिसमें मकान न बने हो (दर वर्गफीट में)
आर सी सी छत सहित अच्छा पक्का मकान	आर सी सी छत पक्का मकान (खपैरल टीन शेड)	आर सी सी छत सहित अच्छा पक्का मकान	आर सी सी छत पक्का मकान (खपैरल टीन शेड)	आर सी सी छत सहित अच्छा पक्का मकान	आर सी सी छत सहित अच्छा पक्का मकान (खपैरल टीन शेड)
1	2	3	4	5	6
भौमपुर मालपुर	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
लालतानगर	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
उसहवाँ बस्ती	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
धनुहाँ कस्बा	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
सहनपुर	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
रामपुर मुख्य बस्ती	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
रामपुर ब्राह्मण बस्ती	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
खेमापुर	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
रामपुर खास	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
मई पश्चिमी	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
मई पूर्वी	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
धनुहाँ खास	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20
धनुहाँ पांडितान	1.50	1.30	1.10	1.40	1.20

## अनुसूची श्रेणी

श्रेणी	सम्पत्ति का विवरण	अनावासिक भवन की मासिक किराये की दर
1	छात्रवास या राजकीय, सरकार द्वारा सहायता प्राप्त या गैर सहायता प्राप्त शैक्षिक संस्थानों, स्वीमिंग पूल, कड़ा के नद तथा जिम, शारीरिक स्वास्थ्य केन्द्र, थिएटर जिनका प्रयोग मात्र सांस्कृतिक कार्यक्रमों हेतु होता है, जिसमें वैवाहिक समारोह से साम्बन्धित कार्यक्रम समिलित नहीं है, संगीत एवं नृत्यकेन्द्र, सूक्ष्म एवं लंगु आधीनिक इकाईयों (उद्योग विभाग की परिभाषानुसार) एकल स्कॉल सिनेमाघर (जो माल्टी से स्थित नहीं है) 120 वर्गफीट / 11.14 वर्गमीटर के बाल विकास तक की चाय, दूध, डबल रोटी, अंडे, धोली/लाडी, फल, सब्जी, फोटो स्टेट, नाई/हेंड्रेसर (जिनमें दो से अधिक बाल काटने की कुर्सियों होने और बालनुकूलन/कूलर का उपयोग न होता है) तथा दर्जी की दुकान।	उपनियम ( 1 ) के अधीन नियम दर के सामान।
2	मेडिकल स्टोर, प्रत्येक प्रकार के वाणिज्यिक काम्पलेस, स्थापित बाजारों में स्थित दुकानें, टेन्ट हाउस, भवन निर्माण सामग्री की दुकान और गैर सरकारी कोचिंग सेन्टर	उपनियम ( 1 ) के अधीन निर्धारित दर का दो गुना।
3	सरकारी अधीन सरकारी अथवा गैर सरकारी कार्यालय भवन, सार्वजनिक उपकरण, राजकीय नियम और बोर्ड आदि, कर्लीनिक, गालीकर्लीनिक, डेन्टल कर्लीनिक, डायगोस्टिक केन्द्र, पैथोलॉजी लैब, नर्सिंग हाल्म, चिकित्सालय और स्वास्थ्य परिचयों के केन्द्र, फिजियोथेरेपी केन्द्र, प्रसूति गृह, प्राविधिक विश्वविद्यालय, मेडिकल कालेज एवं डेन्टल कालेज, इंजीनियरिंग कालेज, प्रबन्ध संस्थान, विधि संस्थान, एवं अन्य व्यावसायिक शिक्षा प्रदान करने वाले संस्थान, पेट्रोल पम्प, गैस एजेन्सी, डिपो और गोदाम आदि, सामुदायिक भवन, कल्याण मण्डप, विवाह कल्याण, आदि और होटेल वाले भवन, टेलीविजन टावर, दूरसंचार टावर या कोई अन्य टावर जो भवन की सतह पर या शिखर पर या खुले स्थान पर प्रतिश्वासित किये जाते हैं बैंक, बैंक ए०टी०ए०००, फाईनेंस कम्पनियां, निजी क्षेत्र के कार्यालय और निजी क्षेत्र के प्रतिष्ठान, माल्स, पब्स, बार, बासगृह जहाँ भोजन के साथ मंदिरा भी प्रोप्रीटी जारी होती है। इन सब कार्यों के बीच दलाली प्रथा की जारी रखी है।	उपनियम ( 1 ) के अधीन निर्धारित दर का दो गुना।
4	अन्य प्रकार के अनावासिक भवन जो उपर्युक्त श्रेणी में विवरित नहीं ह	













